

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
MINH NHẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66/TB-ĐGMN

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 39 Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ) thuộc Dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẽ Gỗ - Hương Khê. Cụ thể:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và chi phí mua hồ sơ của từng lô đất:

TT	Số lô	Số thửa BĐDC	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ* (đồng)
1	28	578	191,0	573.000.000	114.600.000	30.000.000	100.000
2	27	580	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
3	26	582	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
4	25	584	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
5	24	586	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
6	23	588	199,6	598.800.000	119.760.000	30.000.000	100.000
7	22	590	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
8	21	591	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
9	20	592	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
10	19	593	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
11	18	594	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
12	17	595	200,1	600.300.000	120.060.000	30.000.000	100.000
13	16	598	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
14	15	600	200,0	600.000.000	120.000.000	30.000.000	100.000
15	12	581	200,0	1.800.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000
16	11	583	200,0	1.800.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000
17	3	596	200,0	1.800.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000

18	2	597	200,0	1.800.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000
19	1	599	200,0	1.800.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản Thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.)

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc 01 bước giá hoặc 02 bước giá...)

2. Kế hoạch đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 tại Trụ sở UBND xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

- + Phiếu trả giá;
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- + Bản sao CC/CCCD;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá được cho vào phong bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định. Các giấy tờ còn lại nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/12/2025 đến ngày 05/12/2025 tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ).

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 5200438887 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

* Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung {“Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Thạch Xuân} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Thạch Xuân”.

Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Lưu ý:

- Khách hàng phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước quy định đối với từng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước bằng nhau) đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá số 66/TB-ĐGMN ngày 26/11/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và UBND xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; giờ làm việc trong giờ hành chính)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - 0916.518.468 - Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

Nơi nhận:

- Báo và PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND xã Thạch Xuân;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VT, HS đấu giá.



Trần Đình Lợi