

Số: /TB-TTPTQĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở dôi dư thuộc khu tái định cư dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng tại xã Thạch Lạc (01 lô) và xã Đồng Tiến (11 lô).
- Tổng giá khởi điểm: 12.991.040.000 đồng.
- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm;
 - Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh;
 - Tổng số điểm: 86/100 điểm.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm: Không.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	18	13	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	6	

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	3	Diện tích hội trường để tổ chức đấu giá chật hẹp không thể đáp ứng việc tổ chức đấu giá đối với trường hợp đấu giá đất ở có số lượng khách hàng dự kiến lớn
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5	3	Không thực sự thuận tiện do trụ sở công ty nằm trong khu dân cư; không có nơi để xe riêng, xe của khách hàng phải dừng ở lòng lề đường (trước cửa nhà dân), tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn giao thông (do đấu giá lượng khách hàng lớn nên phương tiện nhiều)
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5	5	4	
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3	1	Hồ sơ chưa thể hiện được có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá ngoài văn phòng của công ty
3	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2	2	
4	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	0	0	
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16	15	
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả</i>	4	4	4	

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
	thi và hiệu quả cao				
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2	2	
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	3	Chưa đề xuất phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ cho khách hàng ở xa không có thời gian đến trực tiếp tại VP công ty, hội trường UBND xã Đồng Tiến để mua, nộp hồ sơ (như nộp qua đường bưu điện...)
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4	
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2	
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2	2	
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4	4	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	53	53	
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15	15	15	
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	111 cuộc
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7	7	
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	7	57 cuộc

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7	7	
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7	51 cuộc
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3	3	3	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3	3	3	17 cuộc
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$				
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$				
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	5	5	
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10	5	5	5	Giấy đăng ký hoạt

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
	<i>năm</i>				động cấp lần đầu ngày 21/11/2019
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7			
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	4	4	
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4	4	5 đấu giá viên
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	4	4	
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3			
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4	4	13 năm
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	5	5	
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4			
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	5	5	4 đấu giá viên
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ	5	3	3	

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ghi chú
	quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.				
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3	3	3	3,3 triệu
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8	6	6	
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại đưa ra đấu giá: Đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất cùng loại đất cùng loại đất với tài sản đấu giá	2	2	2	
2	Đã ký kết ít nhất 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Phát triển quỹ đất và đã tổ chức đấu giá thành hợp đồng đó	2	0	0	
3	Có trụ sở chính (không bao gồm trụ sở chi nhánh) của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh	4	4	4	
Tổng số điểm		100	93	86	

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở NN và MT;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để công khai);
- Trang TTĐT Trung tâm Công báo - Tin học (để đăng tin);
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- UBND xã Thạch Lạc, Đồng Tiến;
- Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Tâm;
- Lưu VT, QL&PTQĐ.

(để báo cáo)

GIÁM ĐỐC

Thân Viết Văn